



## „All-in-One“ Konzept für Immobilien-Investoren



### Faire Partnerschaft

Unternehmerischer Weitblick, mutige, zukunftsorientierte Entscheidungen sowie Qualifikation und Leistungswille aller Mitarbeiter haben den langen Weg unseres Unternehmens begleitet. Das galt in der Vergangenheit und gilt unverändert auch für die Zukunft. Wir vertrauen auf ein faires Miteinander, in dessen Mittelpunkt der Mensch steht – als Kunde, als Mitarbeiter, als Partner.

Innovatives Denken und verantwortungsbewusstes Handeln sind wichtige Grundlagen unserer Geschäftsbeziehungen – sie entscheiden über den Erfolg unserer Projekte. Unseren Kunden sind wir verlässlicher Partner in einer Welt permanenten Wandels.

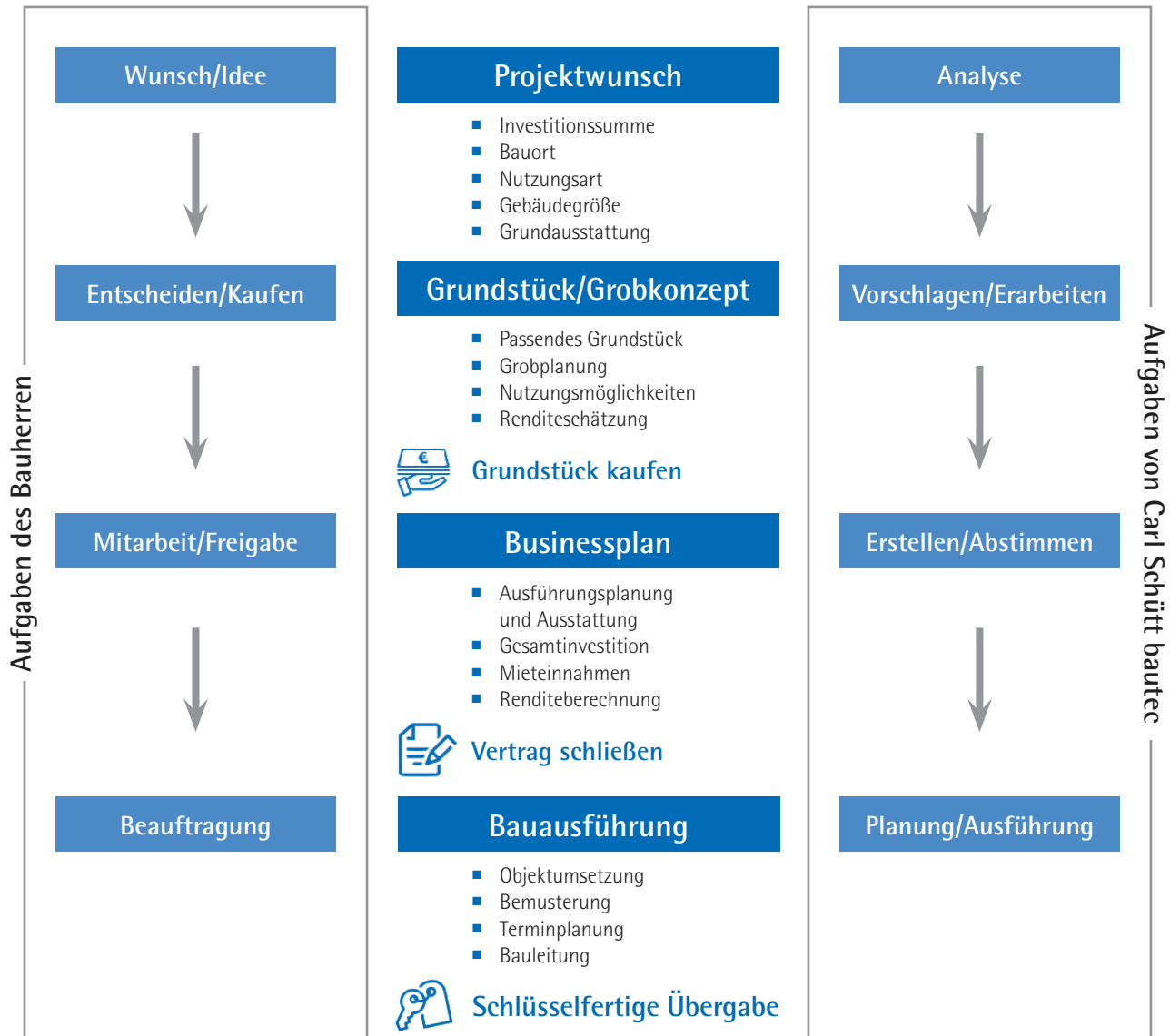
### Unser Konzept für entspannte Bauherren

Mit unserem Angebot sichern Investoren mit einer ganz auf ihre Wünsche und Möglichkeiten zugeschnittenen Immobilie ihr Vermögen ab. Auf Basis eines gemeinsam mit dem Bauherrn erarbeiteten Grobkonzepts sucht Carl Schütt Bautec ein geeignetes Grundstück und erstellt einen Busi-

nessplan. Der Bauherr kauft das Grundstück und beauftragt im Anschluss Carl Schütt Bautec mit der Bauausführung. Das Heft des Handelns bleibt in seiner Hand, denn er entscheidet und ist immer direkter Vertragspartner. Wie weit er sich bei der Planung und Ausführung einbringt, liegt ganz in seinem eigenen Ermessen. Über alle Bauphasen hinweg sorgt ein direkter Ansprechpartner für ein Höchstmaß an Sicherheit und Transparenz sowie eine entspannte Bauphase für den Bauherrn.

- Hohe Sicherheit für den Bauherren, da die Entscheidungsgewalt immer in seiner Hand bleibt
- In jeder Phase nur ein Ansprechpartner
- Absolute Transparenz und Kostenvorteile durch schlanke Strukturen
- Der Bauherr entscheidet selbst, wie stark er sich einbringen möchte
- Kurze Kommunikations- und Entscheidungswege

# „All-in-One“ Konzept



Die klare Aufgabenteilung garantiert dem Bauherrn jederzeit einen Überblick über das Bauvorhaben und sorgt für eine effiziente Kommunikation zwischen den Partnern.

## Schlüsselfertiges Bauen

Im Bereich des schlüsselfertigen Bauens sind wir als zuverlässiger Partner unserer Auftraggeber bekannt. Durch langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten, einheimischen Handwerksbetrieben sowie eine breite Palette eigener Gewerke kann eine termingerechte, engagierte Durchführung der gesamten Baumaßnahmen garantiert werden. Das belegen die vielen zufriedenen Kunden.

Ihre Ansprechpartner:  
Bernd Westermann,  
Geschäftsführer

Thomas Wolf,  
Geschäftsführer





Carl Schütt Bautec GmbH  
Stader Straße 274  
21075 Hamburg  
Telefon: 040 790 151-0  
Fax: 040 790 151-51  
Email: [bautec@carl-schuett.de](mailto:bautec@carl-schuett.de)